

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA
İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN
SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.12.2025 _ tarih ve _65/2336 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:10 34768 Ümraniye / İstanbul www.katilimvarlikkiralama.com.tr
İhraççının ticaret sicili / sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 55059-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul / yönetim kurulu kararı)	:	27/10/2025 Tarih 75/83 Karar Nolu Yönetim Kurulu Kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Borçlanma Aracı ☒ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varanti/Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)	:	☒ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış ☒ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
Yurt dışında ihraç edilecek borçlanma aracı türleri	:	☐ Tahvil/Finansman Bonosu ☐ Yapılandırılmış Borçlanma Aracı ☐ Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Aracı ☐ Paya Dönüştürülebilir Tahvil ☐ Değiştirilebilir Tahvil ☐ Diğer
“Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” kapsamında ihraç	:	☐ Evet ☐ Yeşil



Doğrulama Kodu: 2d99b70d-561c-4e47-b02c-5af45d67daa1
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	: 500.000.000 TL (BeşYüzMilyonTürkLirası)
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	: -

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi/Yetkilileri Adı, Soyadı, Görevi, İmza	
Nurettin Alperen SEZEN Yönetim Kurulu Üyesi NURETTİN ALPEREN SEZEN Digitally signed by NURETTİN ALPEREN SEZEN Date: 2025.11.07 10:54:09 +03'00'	Ahmet Cem ÇAKIR Yönetim Kurulu Üyesi AHMET CEM ÇAKIR Digitally signed by AHMET CEM ÇAKIR DN: E=ahmet.cakir@valifikatim.com.tr, CN=AHMET CEM ÇAKIR, SERIALNUMBER=40402508766, C=TR Reason: I am the author of this document Location: Date: 2025.11.07 10:51:10 +0300 Foxit PDF Reader Version: 2024.4.0



Doğrulama Kodu: 2d99b70d-561c-4e47-b02c-5af45d67daa1
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

