

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA
İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN
SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.2026 tarih ve 16/562 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 YIL süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 34768 Ümraniye / İstanbul www.katilimvarlikkiralama.com.tr
İhraççının ticaret sicili / sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 55059-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul / yönetim kurulu kararı)	:	31/12/2025 Tarih 76/84 Karar No'lu Yönetim Kurulu Kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	<input type="checkbox"/> Borçlanma Aracı <input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası <input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası <input type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> IDMK <input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> ITMK <input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti/Sertifikası <input type="checkbox"/> Diğer
İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)	:	<input checked="" type="checkbox"/> Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış <input checked="" type="checkbox"/> Tahsisli satış <input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış <input type="checkbox"/> Yurt dışı satış
Yurt dışında ihraç edilecek borçlanma aracı türleri	:	<input type="checkbox"/> Tahvil/Finansman Bonosu <input type="checkbox"/> Yapılandırılmış Borçlanma Aracı <input type="checkbox"/> Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Aracı <input type="checkbox"/> Paya Dönüştürülebilir Tahvil <input type="checkbox"/> Değiştirilebilir Tahvil <input type="checkbox"/> Diğer
“Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” kapsamında ihraç	:	<input type="checkbox"/> Evet <input type="checkbox"/> Yeşil



edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	<input type="checkbox"/> Sürdürülebilir <input checked="" type="checkbox"/> Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	: 200.000.000 TL (İkiYüzMilyonTürkLirası)
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	: Finansal tablolarımız internet sitemizde ve KAP'ta yayımlanmaktadır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi/Yetkilileri Adı, Soyadı, Görevi, İmza	
NURETTİN ALPEREN SEZEN Digitally signed by NURETTİN ALPEREN SEZEN Date: 2026.01.06 15:08:46 +03'00' Nurettin Alperen SEZEN Yönetim Kurulu Üyesi	AHMET CEM ÇAKIR Digitally signed by AHMET CEM ÇAKIR DN: E=ahmetcakir@katilim.com.tr, CN=AHMET CEM ÇAKIR, SERIALNUMBER=45402509766, C=TR Reason: I am the author of this document Date: 2026.01.06 11:25:38 +03'00' Fossil PDF Reader Version: 2024.4.0 Ahmet Cem ÇAKIR Yönetim Kurulu Üyesi



Doğrulama Kodu: 1ddc59da-eb6e-442e-bccb-ef3892688e6f
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

