

FAALİYET RAPORU

30 HAZİRAN 2019

FAALİYET RAPORU 30 HAZİRAN 2019



Şirket Halka Açık Şirket Boyutu İçinde Yer Alır. Sicil No: 274985 Ümraniye/İstanbul
M. Özalp Bulvarı No: 55/56
www.katilim.com.tr

1) GENEL BİLGİLER	3
GİRİŞ	3
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ	4
YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV VE YETKİLERİ.....	6
YÖNETİM KURULU ÜYELİKLERİNDEKİ VE DENETÇİLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	6
PERSONEL SAYISI.....	6
2) YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR	6
3) ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI.....	6
4) 2019 YILI İLK YARISINDA ŞİRKET FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER.....	6
YATIRIM FAALİYETLERİ	7
ŞİRKET'İN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ	7
İŞTİRAKLER	7
ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR	7
UYGULANAN YAPTIRIMLAR.....	7
BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ.....	7
2019 YILI İLK YARISINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR.....	7
BAĞIŞ VE YARDIMLAR	7
BAĞLI ŞİRKETLER KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR.....	7
5) FİNANSAL DURUM	7
YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ	7
KAR DAĞITIMI.....	8
6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ.....	8
7) DİĞER HUSUSLAR	8
FAALİYET DÖNEMİNİN SONRASINDA MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER.....	8
DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER	8
2019 YILI İLK YARISINDA SEKTÖREL GELİŞİM VE ŞİRKET'İN KONUMU	8

1) GENEL BİLGİLER

GİRİŞ

Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacı ile Vakıf Katılım Bankası'nın bağlı ortaklığı olarak, 7 Kasım 2016 tarihinde kurularak ticaret siciline tescil edilmiştir. Şirket'in tek ortağı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 50.000 TL tutarındaki kuruluş sermayesinin kurucu hissedarlar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ad Soyad / Ticaret unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi	50.000	%100	50.000	-

Pay devrine ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümleri saklı olmak üzere Şirket'in,

(a) Birleşme ve bölünme işlemlerine taraf olması;

(b) Bir kişinin Şirket sermayesinin doğrudan veya dolaylı olarak %10'u veya daha fazlasını temsil eden payları edinmek suretiyle Şirket ortağı olması veya bir ortağa ait payların Şirket sermayesinin %10, %20, %33 veya %50'sini aşması sonucunu veren pay edinimleri ile bir ortağa ait payların bu oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri;

(c) Yönetimsel veya oy imtiyazı veren payların devri;

herhangi bir orana bakılmaksızın Sermaye Piyasası Kurulunun iznine tabidir.

Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin düzenlemelerde yer alan hükümler saklıdır.

Şirket'in genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri bulunmamaktadır.

Faaliyet Raporunun ilgili olduğu hesap dönemi 01/01/2019 – 30/06/2019 tarihleri arasındır.

Şirket'in merkez adres, ticaret sicili, internet sitesi ve iletişim bilgileri aşağıdaki gibidir:

KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş
İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası: 55059/5
Tescil Tarihi: 7 Kasım 2016
Mersis no: 0528065856000016

Adres: Saray Mh. Dr.Adnan Büyükdeniz Cad. No: 10 Ümraniye, İstanbul

Tel : 0 216 800 35 71

Faks : 0 216 800 31 81

www.katilimvarlikkiralama.com.tr

katilimvarlik@hs03.kep.tr

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ

	Görevi	Görev Başlangıç Tarihi	Görev Süresi/Sona Erme Tarihi
Bülent TABAN	Yönetim Kurulu Başkanı	11.03.2019	3 Yıl / 11.03.2022
Erhan ÇETİNKAYA	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	11.03.2019	3 Yıl / 11.03.2022
Evren UÇAK	Üye	11.03.2019	3 Yıl / 11.03.2022
Selçuk ZÜLFİKAR	Bağımsız Üye	11.03.2019	3 Yıl / 11.03.2022

Bülent Taban - Yönetim Kurulu Başkanı

1966 yılında doğmuştur. Kabataş Erkek Lisesi'ni 1983, İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi'ni 1987, İstanbul Teknik Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsünde İşletme Yüksek Lisansını 1990 yılında tamamlamıştır. Bankacılık kariyerine Türk Ticaret Bankası Teftiş Kurulu'nda başlayan Taban, takiben 1995-2002 yılları arasında Kentbank'da Bireysel Bankacılık Müdürlüğü yapmıştır. 2002 yılından itibaren Albaraka Türk Katılım Bankası'nda çalışmaya başlayan Taban, sırasıyla Bireysel Bankacılık, Krediler ve Ticari Pazarlamadan sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. 3 Ocak 2018'den itibaren Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'de Krediler'den sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevinin yanı sıra Mart 2019'dan itibaren Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı görevini de yürütmektedir.

Erhan Çetinkaya - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1981 yılında Malatya'da doğmuştur. İlk, orta ve lise eğitimini Malatya'da tamamladı. Bilkent Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden 2004 yılında mezun oldu. 2004-2005 yılları arasında Cybersoft Enformasyon Teknolojileri'nde analist ve proje mühendisi olarak çalıştı. 2005 yılında Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nda göreve başlayarak 2012 yılına kadar Denetim ve Risk Yönetimi dairelerinde banka denetimi ve bankacılık mevzuatı konularında çalıştı. Daha sonra ABD'de Duke Üniversitesi The Fuqua School of Business'tan MBA (İşletme Yüksek Lisansı) diplomasını alarak 2014 yılında tekrar BDDK'daki görevine döndü. 2015 yılında Risk Yönetimi Dairesine Daire Başkanı olarak görevlendirildi. İsviçre'de yer alan Basel Committee on Banking Supervision bünyesindeki çalışma gruplarında Türkiye'yi temsil etti. CFA (Certified Financial Analyst) ve FRM (Financial Risk Manager) sertifikaları sahibi olup Eylül 2017'den itibaren Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'de Operasyon'dan sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevinin yanı sıra Mart 2019'dan itibaren Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevini de yürütmektedir.

Evren Uçak - Yönetim Kurulu Üyesi

1981 yılında Konya Ereğli'de doğdu. 2004 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun oldu. 2016 yılında Bilgi Üniversitesi MBA yüksek lisans programını tamamladı. 2005 yılında TSKB (Türkiye Sınai Kalkınma Bankası) Management Trainee Program (Yönetici Yetiştirme Program)'ına katıldı. 2007 yılında TSKB Bahreyn Şubesi'ne tayin oldu. 2008-2014 yılları arasında sırasıyla TSKB Bahreyn Şube Yöneticisi ve TSKB Genel Müdürlüğünde Müdür Yardımcısı görevlerinde bulundu. 1 Ekim 2015'ten itibaren Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'de Uluslararası Bankacılık Yönetmeni ve Mart 2019'dan itibaren de Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.

Selçuk Zülfikar - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1986 yılında İstanbul'da doğdu. 2010 yılında Kocaeli Üniversitesi İktisat Bölümü'nden mezun oldu. Marmara Üniversitesi Finansal Piyasalar ve Yatırım Yönetimi programında yüksek lisans eğitimine devam etmektedir. İş hayatına 2010 yılında Gülaylar Altın Anonim Şirketi'nde Hazine uzman yardımcısı olarak başlayan Zülfikar, 2011 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası'na geçerek sırasıyla Kurumsal Pazarlama, Hazine Pazarlama ve Döviz ve Kıymetli Madenler bölümlerinde görev aldı. Nisan 2017'den itibaren Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'de Hazine Yönetmeni ve Mart 2019'dan itibaren de Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.

BAĞIMSIZLIK BEYANI

Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

- a) Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarından biri veya Katılım Varlık Kiralama A.Ş. sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını;
- b) Son beş yıl içerisinde, başta Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin denetimini derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim Kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- c) Son beş yıl içerisinde, Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'ye önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı;
- d) Yönetim Kurulu üyeliği dolayısı ile Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin sermayesinde sahip olacağım hisse oranının %1'den fazla ve imtiyazlı olmayacağını;
- e) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu;
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı;
- g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı;
- h) Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, ortaklar arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu;
- i) Katılım Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi;
- j) Katılım Varlık Kiralama A.Ş. nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı;
- k) Katılım Varlık Kiralama A.Ş. nin ilişkili taraflarının üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- l) Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili bilgilerin gerçeği yansıtmadığının tespiti halinde tüm sorumluluğun tarafıma ait olacağını; bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, bu durumu gerekçesi ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklanmak üzere derhal yönetim kurulunuza iletteceğime; ayrıca eş anlı olarak bu durumu ve gerekçesini Sermaye Piyasası Kurulu'na da yazılı olarak iletteceğime; bağımsızlığımı kaybettiğim durumda yönetim kurulu üyeliğinden istifa edeceğime;

Yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim. 30/06/2019

Selçuk ZÜLFİKAR



YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV VE YETKİLERİ

Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar. Yönetim Kurulu Şirket'i temsil ve ilzama yetkilendirdiği üçüncü kişi, Murahhas üye veya Müdür ile birlikte en az bir yönetim kurulu üyesi bu sözleşmeleri de imzalayabilir.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket yönetim kuruluna aittir.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekâleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim Kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirket'e karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

YÖNETİM KURULU ÜYELİKLERİNDEKİ VE DENETÇİLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER

30/06/2019 itibariyle Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeliklerinde değişiklikler olmuş, Denetçilerinde ise herhangi bir değişiklik meydana gelmemiştir. 11/03/2019 tarihinde yapılan Genel Kurul'da Yönetim Kurulu Başkanı Ali GÜNEY yerine Bülent TABAN Yönetim Kurulu Başkanı olarak belirlenmiştir. Bülent TABAN'dan boşalan Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevine ise Erhan ÇETİNKAYA getirilmiştir. Ercan ATEŞ'ten boşalan Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği'ne ise Selçuk ZÜLFİKAR getirilmiştir.

PERSONEL SAYISI

30 Haziran 2019 tarihi itibariyle Şirket'in çalışan personeli bulunmamaktadır.

2) YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR

30 Haziran 2019 tarihi itibariyle Şirket'in Bağımsız Yönetim Kurulu üyesine 7.200 TL brüt ödeme yapılmıştır.

3) ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket'in 2019 yılı ilk yarısında araştırma geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

4) 2019 YILI İLK YARISINDA ŞİRKET FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Bulunmamaktadır.

YATIRIM FAALİYETLERİ

2019 yılı ilk yarısında bağlı ortaklık ve kontrol gücü olmayan payların edinimi olmamakla birlikte yapılmakta olan bir yatırımı da bulunmamaktadır.

ŞİRKET'İN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2019 itibariyle iç denetim bölümü bulunmamaktadır.

İŞTİRAKLER

Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır. Şirket 2019 yılı ilk yarısında kendi payını iktisap etmemiştir.

ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR

2019 yılı ilk yarısında Şirket'in aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte olan herhangi bir dava bulunmamaktadır.

UYGULANAN YAPTIRIMLAR

2019 yılı ilk yarısında Şirket veya yönetim kurulu üyeleri hakkında adli veya idari yaptırım uygulanmamıştır.

BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ

Şirket, son 2 yıllık süre içerisinde, 7 adet tertip ihracı ile toplamda 902.8 milyon TL'lik sukuk ihracı hacmine ulaşmıştır. 30 Haziran 2019 itibariyle, tedavülde 736.8 milyon TL'lik kira sertifikası bulunmaktadır.

6 Aralık 2018 tarihli 2018/54 sayılı SPK Bülteninde belirtilen fon kullanıcısı / kaynak kuruluş olarak Eti Krom A.Ş.'nin yer aldığı 250 milyon USD'lik yurtdışı kira sertifikası İhraç belgesi onaylanmıştır.

Banka, yılın geri kalan kısmında leasing, enerji vb. sektörlerde planlamakta olduğu yeni kira sertifikası ihraçlarına devam ederek kira sertifikası piyasasının büyümesine, faizsiz sermaye piyasası ürünlerinin derinleşmesine ve ülke ekonomisine katkı sağlamaya devam etmeyi hedeflemektedir.

2019 YILI İLK YARISINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin 2019 yılı ilk yarısında Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmamıştır.

BAĞIŞ VE YARDIMLAR

2019 yılı ilk yarısında yapılan bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri kapsamında yapılan harcama bulunmamaktadır.

BAĞLI ŞİRKETLER KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR

Şirket, Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olup bağlı şirket kapsamında hakim şirketin yararına alınan ve alınmasından kaçınılan işlem ve önlem bulunmamakta; bu çerçevede zarar denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlem de bulunmamaktadır.

5) FİNANSAL DURUM

YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ

Şirketimiz 2019 yılının ilk yarısını 563.104 TL net kar ile kapatmıştır. Özkaynak tutarı 2.124.657 TL ve aktif büyüklüğü 777.442.231 TL. Şirketin sabit kıymetleri bulunmadığından amortisman ayrılmamıştır.

Şirket, takip eden dönemlerde yapılanmasını hızlandırarak, alanındaki öncü bir konuma yükselebilmek için çalışmalarını sürdürecektir ve geliştirecektir.

Şirket, 2019 yılı ilk yarısında herhangi bir teşvikten yararlanmamıştır.

2019 yılı ilk yarısında, Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır.

FINANSAL DURUM VE FAALİYET SONUÇLARI

ÖZET BİLANÇO (TL)	30 Haziran 2019
Dönen Varlıklar	777.281.980
Duran Varlıklar	-
Toplam Varlıklar	777.281.980
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	775.317.574
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	-
Özkaynaklar	2.124.657
Toplam Kaynaklar	777.281.980
Borç/Varlık Oranı (%)	%99.7
ÖZET GELİR TABLOSU	1 Ocak – 30 Haziran 2019
Hasılat	96.067.659
Brüt Kar	599.730
Sürdürülen Faaliyetler Karı/(Zararı)	563.104
Dönem Karı/(Zararı)	563.104

KAR DAĞITIMI

Şirketimiz 2019 yılının ilk yarısını 563.104 TL net kar ile kapatmıştır, kar dağıtımı yapılmamıştır.

6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi şirket halka açık olmadığından bulunmamaktadır. Şirket yönetimi; Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa Riski, Yabancı Para Kur Riskini, kaynak kuruluşla birlikte yönetmektedir.

7) DİĞER HUSUSLAR

FAALİYET DÖNEMİNİN SONRASINDA MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER

30 Haziran 2019 sonrasında, Şirketin Bağımsız Denetim Raporu imza tarihi olan 30 Temmuz 2019 tarihi itibarıyla herhangi bir kira sertifikası ihracı gerçekleşmemiştir.

DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

2019 yılının ilk yarısında esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

2019 YILI İLK YARISINDA SEKTÖREL GELİŞİM VE ŞİRKET'İN KONUMU

Kira sertifikası ihracı ve bu ihraca yönelik işlemleri gerçekleştirmek için kurulan varlık kiralama şirketlerine ilgi her geçen yıl giderek artmaktadır.

Şirket'imize yönelik özel sektör firmalarından (enerji, leasing vs) gelen artan sayıda ihraç talepleri ile sukuk piyasasında önemli gelişmeler devam etmektedir.

FİNANSAL TABLOLARIN VE ARA DÖNEM FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN

KARAR TARİHİ: 05/08/2019

KARAR SAYISI: 30

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI

a) Şirketimizin 01/01/2019 - 30/06/2019 dönemine ilişkin finansal tablolarının, finansal tablo dipnotlarının ve ara dönem faaliyet raporunun tarafımızca incelendiğini,

b) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tabloların, finansal tablo dipnotlarının, sınırlı bağımsız denetim raporunun ve ara dönem faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ve açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) uyarınca hazırlanmış finansal tabloların Şirketimizin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kâr ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını, ara dönem faaliyet raporunun işin gelişimi, performansını ve Şirketimizin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını,

beyan ederiz.

Saygılarımızla
KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.


Evren UÇAK
Yönetim Kurulu Üyesi


Bülent TABAN
Yönetim Kurulu Başkanı

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının incelemesini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 5 Ağustos 2019 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

İncelemelerimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

5 Ağustos 2019
İstanbul, Türkiye

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2019 hesap dönemine ait özet
finansal tablolar, bunlara ilişkin açıklama ve
dipnotlar ile bağımsız sınırlı denetçi raporu**

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

İçindekiler	Sayfa
Bağımsız denetçi raporu.....	1
Finansal durum tablosu (bilanço)	2
Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	3
Özkaynaklar değişim tablosu.....	4
Nakit akış tablosu	5
Finansal tablolara ait açıklayıcı dipnotlar	6 – 23

Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na;

Giriş

Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkif olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

5 Ağustos 2019
İstanbul, Türkiye

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla
finansal durum tablosu (Bilanço)
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

		Cari Dönem (Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş)	Önceki Dönem (Bağımsız denetimden geçmiş)
	Dipnot referansları	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Varlıklar			
Dönen varlıklar		777.281.980	212.038.994
Nakit ve nakit benzerleri	4,10	2.123.681	1.567.642
Ticari Alacaklar	5	775.155.159	210.470.393
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar		775.155.159	137.265.020
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	10	-	73.205.373
Peşin Ödenmiş Giderler	6	2.678	959
Diğer Dönen Varlıklar		462	-
Duran varlıklar		-	636.750.000
Ticari Alacaklar		-	636.750.000
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar		-	636.750.000
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar		-	-
Peşin Ödenmiş Giderler		-	-
Toplam varlıklar		777.281.980	848.788.994
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		775.157.323	210.477.441
İhraç edilen kira sertifikaları	7	-	73.205.373
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	775.155.159	137.265.020
Ticari Borçlar	7	2.103	1.100
-İlişkili taraflara ticari borçlar	7,10	1.011	1.011
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	8	1.092	89
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	9	-	5.822
Gelecek aylara ait gelirler		61	126
Uzun vadeli yükümlülükler		-	636.750.000
İhraç edilen kira sertifikaları	8	-	636.750.000
-İlişkili taraflara ihraç edilen kira sertifikaları	8	-	-
-İlişkili taraflara olmayan ihraç edilen kira sertifikaları	8	-	636.750.000
Gelecek yıllara ait gelirler		-	-
Özkaynaklar	9	2.124.657	1.561.553
Ödenmiş sermaye	9	50.000	50.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	9	1.511.553	134.879
- Olağanüstü Yedekler		1.435.976	128.135
- Yasal Yedekler		75.577	6.744
Geçmiş dönem karı / (zararı)	9	-	-
Net dönem karı/(zararı)	9	563.104	1.376.674
Toplam kaynaklar		777.281.980	848.788.994

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi**30 Haziran 2019 tarihinde sona eren döneme ait
kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

		Cari Dönem (Bağımsız Sınırlı denetimden geçmiş)	Önceki Dönem (Bağımsız Sınırlı denetimden geçmiş)	Cari dönem (Bağımsız Sınırlı denetimden geçmemiş)	Önceki dönem (Bağımsız Sınırlı denetimden geçmemiş)
	Dipnot referansları	1 Ocak – 30 Haziran 2019	1 Ocak – 30 Haziran 2018	1 Nisan – 30 Haziran 2019	1 Nisan – 30 Haziran 2018
Hasılat	11	96.067.659	45.062.629	53.386.628	29.205.595
Satışların maliyeti	11	(95.467.929)	(41.848.729)	(53.386.628)	(27.321.995)
Brüt kâr/zarar		599.730	3.213.900	-	1.883.600
Genel yönetim giderleri	12	(66.464)	(1.749.765)	(30.447)	(1.218.698)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	12, 15	189.780	222.910	98.244	128.960
Esas faaliyetlerden diğer giderler		(872)	-	-	-
Esas faaliyet kârı/(zararı)		722.174	1.687.045	67.797	793.862
Diğer faaliyetlerden olağan gelir ve karlar		-	-	-	-
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)		722.174	1.687.045	67.797	793.862
Vergi gideri		(159.070)	(371.150)	(14.915)	(192.513)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)		563.104	1.315.895	52.882	601.349
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		563.104	1.315.895	52.882	601.349

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihinde sona eren döneme ait
öz kaynak değişim tablosu
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi enflasyon farkı	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem karı/(zararı)	Toplam özkaynak
Önceki Dönem							
Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş							
1 Ocak 2018	9	50.000	-	-	(8.194)	143.073	184.879
Sermaye artırım (nakden)		-	-	-	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarına transferler		-	-	134.879	8.194	(143.073)	-
Net dönem karı /zararı		-	-	-	-	1.315.895	1.315.895
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	-
30 Haziran 2018	9	50.000	-	134.879	-	1.315.895	1.500.774
Cari Dönem							
Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş							
1 Ocak 2019	9	50.000	-	134.879	-	1.376.674	1.561.553
Sermaye artırım (nakden)		-	-	-	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarına transferler		-	-	1.376.674	-	(1.376.674)	-
Net dönem karı /zararı		-	-	-	-	563.104	563.104
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	-
30 Haziran 2019	9	50.000	-	1.511.553	-	563.104	2.124.657

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla
nakit akış tablosu
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

		Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş
	Dipnot referansları	1 Ocak – 30 Haziran 2019	1 Ocak – 30 Haziran 2018
A. Faaliyetlerden sağlanan nakit akışları:		543.425	1.505.878
Dönem Karı/(Zararı)		563.104	1.315.895
Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		156.782	379.269
Vergi gideri/(geliri) ile ilgili düzeltmeler		159.070	371.150
Kar payı tahakkuku ile ilgili düzeltmeler	4	(2.288)	8.119
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(176.461)	(189.286)
Ticari borçlardaki artış/azalışlarla ilgili düzeltmeler		(78.070.468)	702.812.659
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklardaki artış/azalış		78.069.465	(702.810.000)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklarda artış/(azalış)		(82)	(210.232)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler		(175.376)	18.287
B. Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları		-	-
C. Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları		-	-
D. Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		-	-
Nakit ve nakit benzerlerindeki artış/(azalış) (A+B+C+D)		543.425	1.505.878
Dönem başı nakit ve nakit benzeri değerler	4	1.567.642	191.384
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler	4	2.111.067	1.697.262

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Genel

Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, kira sertifikası ihraç etmek amacı ile Vakıf Katılım Bankası'nın bağlı ortaklığı olarak 7 Kasım 2016 tarihinde kurulmuş ve 11 Kasım 2016 tarih ve 9196 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlamıştır. Şirket'in tek ortağı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 50.000 TL tutarındaki kuruluş sermayesinin kurucu hissedarlar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ad soyad / Ticaret unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi	50.000	%100	50.000	-

7 Kasım 2016 tarihinde Şirket'in tek ortağının Vakıf Katılım Bankası A.Ş. olması kararlaştırılmış, 11 Kasım 2016 tarih ve 9196 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlamıştır.

Şirket'in yönetim kurulu yapısı, yönetim kurulu başkanı, başkan vekili, yönetim kurulu üyesi ve bağımsız yönetim kurulu üyesinden oluşmaktadır. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Başkanlık görevini Bülent Taban, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini Erhan Çetinkaya yürütmekte olup, Yönetim Kurulu üyesi olarak Evren Uçak ve Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak Selçuk Zülfikar görev almaktadır.

Şirket'in ana faaliyet alanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraç etmektir.

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları aşağıdaki gibidir:

- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlamak,
- Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı) (Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

- h. Kendi adına ve kira sertifikası sahipleri hesabına iş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
- i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- j. Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair ayni ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- k. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Şirket, yukarıda sayılan maksat ve mevzuunu gerçekleştirebilmek için aşağıdaki işlemleri gerçekleştirebilir:

- a) Şirket maksat ve mevzuunu gerçekleştirmek için gerekli olan veya maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü anlaşmalara, sözleşmelere ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar, ortak girişimler ve üçüncü kişilerle her türlü sözleşmeler akdedebilir,
- b) Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için veya Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda alabileceği düzenlenen her türlü ipotek, rehin ve teminatı alabilir; bu amaçla sair bilcümle hukuki münasebetlerde bulunabilir,
- c) Kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken ve emsallerine uygun olan harcamaları yapabilir,
- d) Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuatın verdiği imkânlar dâhilinde her türlü işlemleri gerçekleştirebilir ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunabilir.

Finansal tabloların onaylanması:

30 Haziran 2019 tarihli ve bu tarihte sona eren döneme ait hazırlanan finansal tablolar, Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından 5 Ağustos 2019 tarihinde onaylanmıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır). Şirket'in operasyonel ve genel yönetim faaliyetleri Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve diğer destek hizmetleri tarafından yürütülmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi 'Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 10, 34768 Ümraniye, İstanbul'dur.

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

Uygulanan muhasebe standartları

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Finansal tabloların hazırlanış şekli

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru"suna uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket'in ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9 uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 6 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu "Kira Sertifikaları Tebliği" hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde gösterilmiştir.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 16 Kiralama İşlemleri

KGK Nisan 2018'de TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanı tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zimmî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

Standart, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017’de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişikliklerle KGK, TFRS 9’un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9’u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleşmediği ve özü itibari ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulanmaktadır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRYK 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, “TMS 12 Gelir Vergileri”nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- (a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedini;
- (b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- (c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- (d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini

ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu yorumun Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

KGK Ocak 2019'da aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları'nın 2015-2017 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar — TFRS 3'teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11'deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- TMS 12 Gelir Vergileri — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- TMS 23 Borçlanma Maliyetleri — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (TMS 19 Değişiklikler)

KGK Ocak 2019'de TMS 19 Değişiklikler "Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme"yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleşikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (TFRS 9 Değişiklik)

Bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için TFRS 9 Finansal Araçlar'da ufak değişiklikler yayınlamıştır.

TFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebilmektelerdir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)

KGK Mayıs 2019’da TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’inde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;
- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi;
- İşletmenin ve çıktılarının tanımlarını sınırlandırmak; ve
- İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)

Haziran 2019’da KGK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” ve “TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, “önemlilik” tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmasıdır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

UMSK tarafından yayımlanmış fakat henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamış / yayınlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarında değişiklikler bulunmamaktadır.

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe politikaları aşağıda açıklanmıştır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak-30 Haziran 2019 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu ve nakit akış tablosunu 1 Ocak - 30 Haziran 2018 hesap dönemi ile, özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.2.1 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Kar payı gelir/giderleri

Kar payı gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre kayıtlara intikal ettirilmektedir.

2.2.2 Finansal araçlar

Türev olmayan finansal varlıklar

i) Ticari ve diğer alacaklar

Ticari ve diğer alacaklar borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu ticari ve diğer alacaklar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden varsa şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra kayıtlara net değerleri ile yansıtılmaktadır.

ii) Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Türev olmayan finansal yükümlülükler

i) Finansal borçlar

Finansal borçlar elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

ii) Ticari ve diğer borçlar

Ticari ve diğer borçlar ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden kayıtlara yansıtılmaktadır.

Sermaye

i) Adi hisse senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Finansal varlıklardaki değer düşüklüğü

Şirket her raporlama tarihinde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Şirket, ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla şirketin beklenen zarar karşılığı bulunmamaktadır.

2.2.3 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosu net değerleri ile gösterilir.

2.2.4 Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, raporlama dönemi sonunda geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.2.5 Pay başına kazanç

Pay Başına Kazanca İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı – TMS 33'e göre pay senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in payları borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda pay başına kazanç hesaplanmamıştır.

2.2.6 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama dönemi sonu ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve
- ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2.7 Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve koşullu varlıklar

“Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 37”) uyarınca, herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket’in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili finansal dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

2.2.8 İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dâhildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

2.2.9 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem kurumlar vergisi ve ertelenmiş verginin değişim farkını içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

2.2.10 Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı

İlişikteki finansal tablolarda, Şirket’in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla personeli bulunmadığı için kıdem tazminatı yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2.11 Nakit akış tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışları gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.3 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların TMS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınmaktadır.

2.4 Muhasebe hataları

Tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak düzenlenmekte ve önceki dönem finansal tabloları yerinden düzenlenmektedir.

2.5 Gerçeğe uygun değer ölçümü

Şirket'in muhasebe politikaları ve açıklamaları finansal ve finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer ile ölçülmesini gerektirmektedir.

Gerçeğe uygun değer, kullanılan değerlendirme tekniklerine göre aşağıdaki seviyeler şeklinde sınıflandırılmıştır:

1'inci seviye: Özdeğer varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2'nci seviye: 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3'üncü seviye: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

2.6 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.7 Karşılaştırma

Finansal tabloların karşılaştırılabilirliği açısından nakit akış tablosunda önceki dönemde değişiklik yapılmıştır.

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı) (Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

3. Bölümlere göre raporlama

TFRS 8 "Faaliyet Bölümleri" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmelerin faaliyet bölümleri ile ilgili raporlama zorunluluğu bulunmamaktadır.

4. Nakit ve nakit benzerleri

Şirket'in dönem sonları itibarıyla nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Kasa	-	-
Banka (*)	2.123.681	1.567.642
- Katılma Hesabı	2.106.916	1.537.077
- Özel Cari hesap	16.765	30.565
Toplam	2.123.681	1.567.642

(*) 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'de 2.123.681 TL tutarında özel cari ve katılım hesabı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 1.567.642 TL).

30 Haziran 2019 tarihinde nakit ve nakit benzerleri tutarı 2.123.681 TL olup tamamı Türk Lirası'ndan oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 1.567.642 TL). 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzeri değerler, hazır değerlerden kar payı tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	30 Haziran 2019	30 Haziran 2018
Nakit ve nakit benzerleri	2.123.681	1.706.163
Kar payı tahakkukları	(12.614)	(8.901)
Toplam	2.111.067	1.697.262

5. Ticari Alacaklar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in ticari alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Kısa vadeli ticari alacaklar	775.155.159	210.470.393
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	73.205.373
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar (*)	775.155.159	137.265.020
Toplam	775.155.159	210.470.393

(*) 3 Ekim 2017 tarihinde ihraç edilen 100.000.000 TL tutarında Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayılı 728 gün vadeli, 1 Ekim 2019 itfa tarihli ve "TRDKTLME1914" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %16,61 olarak belirlenmiştir.

14 Şubat 2018 tarihinde ihraç edilen 200.000.000 TL tutarında QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayılı 728 gün vadeli, 12 Şubat 2020 itfa tarihli ve "TRDKTLM22014" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %17,26 olarak belirlenmiştir.

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı) (Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

5. Ticari Alacaklar (devamı)

20 Nisan 2018 tarihinde ihraç edilen 200.100.000 TL tutarında Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayılı 728 gün vadeli, 17 Nisan 2020 itfa tarihli ve "TRDKTLM42012" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %18,81 olarak belirlenmiştir.

28 Mayıs 2018 tarihinde ihraç edilen 200.000.000 TL tutarında QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayılı 728 gün vadeli, 27 Mayıs 2020 itfa tarihli ve "TRDKTLM52011" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %18,25 olarak belirlenmiştir.

20 Haziran 2018 tarihinde ihraç edilen 36.650.000 TL tutarında QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayılı 728 gün vadeli, 17 Haziran 2020 itfa tarihli ve "TRDKTLM62010" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %20 olarak belirlenmiştir.

6. Peşin ödenmiş giderler

Şirket'in dönem sonu itibarıyla dönen varlıklar ve duran varlıklarda takip edilen peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Kısa Dönem Peşin Ödenmiş Giderler	2.678	959
MKK Giderleri	2.617	833
Haberleşme Giderleri	61	126
Toplam	2.678	959

7. Kısa vadeli yükümlülükler

Hesap Adı	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
İhraç edilen kısa vadeli kira sertifikaları	-	73.205.373
Toplam	-	73.205.373

Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Kira sertifikasına ilişkin uzun vadeli borçların kısa vadeli kısmı (*)	775.155.159	137.265.020
Toplam	775.155.159	137.265.020

(*) 3 Ekim 2017 tarihinde ihraç edilen 100.000.000 TL tutarında Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayılı 728 gün vadeli, 1 Ekim 2019 itfa tarihli ve "TRDKTLM1914" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %16,61 olarak belirlenmiştir.

14 Şubat 2018 tarihinde ihraç edilen 200.000.000 TL tutarında QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayılı 728 gün vadeli, 12 Şubat 2020 itfa tarihli ve "TRDKTLM22014" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %17,26 olarak belirlenmiştir.

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı) (Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

7. Kısa vadeli yükümlülükler (devamı)

20 Nisan 2018 tarihinde ihraç edilen 200.100.000 TL tutarında Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayılı 728 gün vadeli, 17 Nisan 2020 itfa tarihli ve "TRDKTLM42012" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %18,81 olarak belirlenmiştir.

28 Mayıs 2018 tarihinde ihraç edilen 200.000.000 TL tutarında QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayılı 728 gün vadeli, 27 Mayıs 2020 itfa tarihli ve "TRDKTLM52011" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %18,25 olarak belirlenmiştir.

20 Haziran 2018 tarihinde ihraç edilen 36.650.000 TL tutarında QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayılı 728 gün vadeli, 17 Haziran 2020 itfa tarihli ve "TRDKTLM62010" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %20 olarak belirlenmiştir.

Hesap Adı	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Kısa vadeli ticari borçlar	2.103	1.100
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	1.092	89
-İlişkili taraflara ticari borçlar	1.011	1.011
Toplam	2.103	1.100

8. Uzun vadeli yükümlülükler

Hesap Adı	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
İhraç edilen uzun vadeli kira sertifikaları	-	636.750.000
-İlişkili taraflara ihraç edilen kira sertifikaları	-	-
-İlişkili taraflara olmayan ihraç edilen kira sertifikaları	-	636.750.000
Toplam	-	636.750.000

9. Özkaynaklar

i) Ana Ortaklık Dışı Paylar / Ana Ortaklık Dışı Kar Zarar

Şirket'in dönem sonları itibarıyla ana ortaklık dışı payları ve ana ortaklık dışı kar-zararı bulunmamaktadır.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ad soyad/Ticari ünvanı	Pay tutarları (nominal)	Pay oranları	Ödenmiş paylar (nominal)	Ödenmemiş Paylar
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	50.000	%100	50.000	-

7 Kasım 2016 tarihinde Şirket'in tek ortağının Vakıf Katılım Bankası A.Ş olması kararlaştırılmıştır, 11 Kasım 2016 tarih ve 9196 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

iii) Sermaye Yedekleri

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in sermaye yedekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

9. Özkaynaklar (devamı)

iv) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Şirket, 11 Mart 2019 tarihindeki olağan genel kurulunda aldığı karar doğrultusunda 2018 yılı net dönem karı 1.764.967 TL üzerinden Türk Ticaret Kanunu'nun 519. Maddesi gereğince 128.135 TL tutarında olağanüstü yedek akçe ayrılmasına, 75.577 TL'nin de yasal yedek akçe olarak ayrılmasına karar vermiştir (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

v) Geçmiş Yıl Karlar/(Zararları)

30 Haziran 2019 itibarıyla 1.307.841 TL geçmiş yıl karı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: Geçmiş yıl kar/zararı bulunmamaktadır).

vi) Diğer

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Sermaye	50.000	50.000
Olağanüstü Yedekler	128.135	128.135
Yasal Yedekler	75.577	6.744
Geçmiş Yıl Kar/(Zararı)	1.307.841	-
Net Dönem Karı/(Zararı)	563.104	1.376.674
Toplam	2.124.657	1.561.553

10. İlişkili taraf açıklamaları

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Nakit ve nakit benzerleri		
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	2.123.681	1.567.642
Toplam	2.123.681	1.567.642

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar		
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	1.011	1.011
Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	-	73.205.373
Toplam	1.011	73.206.384

İlişkili taraflarla işlemler

30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

10. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

İlişkili taraflardan gelirler

	1 Ocak – 30 Haziran 2019	1 Ocak – 30 Haziran 2018
Vakıf Katılım Bankası A.Ş. (*)	189.780	222.910
- Katılma hesabı kar payı geliri	176.684	46.842
- Yansıtma geliri	13.096	176.068
Toplam	189.780	222.910

(*) Katılma hesabı kar payı geliri ve genel yönetim giderlerinin Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye yansıtılmasından oluşmaktadır.

Üst düzey yönetime sağlanan faydalar

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerine yaptığı 7.200 TL huzur hakkı ödemesi bulunmaktadır (30 Haziran 2018: 7.200 TL).

11. Satışlar ve satışların maliyeti

Hesap Adı	1 Ocak 2019- 30 Haziran 2019	1 Ocak 2018- 30 Haziran 2018
Hasılat		
- Ticari alacaklar kar payı gelirleri	96.067.659	45.062.629
Net Satışlar	96.067.659	45.062.629

Hesap Adı	1 Ocak 2019- 30 Haziran 2019	1 Ocak 2018- 30 Haziran 2018
Maliyet		
- İhraç edilen kira sertifikası	(95.467.929)	(41.848.729)
Maliyet	(95.467.929)	(41.848.729)

12. Genel yönetim giderleri

Şirket'in dönem sonları itibarıyla genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2019- 30 Haziran 2019	1 Ocak 2018- 30 Haziran 2018
Genel Yönetim Giderleri	(66.464)	(1.749.765)
Toplam Faaliyet Giderleri	(66.464)	(1.749.765)

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

12. Genel yönetim giderleri (devamı)

Genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre gider detayları

Şirket'in dönem sonları itibarıyla niteliklerine göre genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2019- 30 Haziran 2019	1 Ocak 2018- 30 Haziran 2018
MKK Gideri	(23.138)	(18.639)
Bağımsız Denetim ve Müşavirlik Giderleri	(19.360)	(13.859)
Ticaret Odası Tescil Giderleri	(12.128)	(1.134)
Huzur Hakkı Ödemesi	(7.200)	(7.200)
Noter Gideri	(2.189)	(441)
Damga Vergisi Giderleri	(1.245)	(577)
Kira Gideri	(600)	(500)
Takasbank Giderleri	(368)	(1.838)
Diğer	(236)	(1.367)
Kira Sertifikası İhraç Aracılık Giderleri	-	(1.453.741)
Sermaye Piyasası Kurul Giderleri	-	(170.853)
BİST Kayıt Ücreti	-	(79.616)
Toplam Faaliyet Giderleri	(66.464)	(1.749.765)

13. Esas faaliyetlerden diğer gelirler

Şirket'in, 30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihlerinde sona eren altı aylık hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirleri ve giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2019	1 Ocak – 30 Haziran 2018
Hizmet ve kar payı gelirleri (*)	189.780	222.910
- Katılma hesabı kar payı geliri	176.684	46.842
- Yansıtma geliri	13.096	176.068
Toplam	189.780	222.910

(*) Katılma hesabı kar payı geliri ve genel yönetim giderlerinin Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye yansıtılmasından oluşmaktadır.

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı) (Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

14. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Cari Dönem 30 Haziran 2019	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki katılım fonu
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	-	775.155.159	-	-	2.123.681
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	775.155.159	-	-	2.123.681
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-

Önceki Dönem 31 Aralık 2018	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki katılım fonu
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	73.205.373	774.015.020	-	-	1.567.642
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	73.205.373	774.015.020	-	-	1.567.642
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	73.205.373	774.015.020	-	-	1.567.642
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-

Likidite riski

Likidite riskinin yönetimi şirket Yönetim Kurulu sorumluluğundadır. Yönetim kurulu, şirketin likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski Yönetim yapısı oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini düzenli olarak takip ederek, finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla fonların ve borçlanma rezervinin yeterli düzeyde devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Sözleşme uyarınca vadeler

30 Haziran 2019	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i>						
Borçlanmalar	775.155.159	897.620.725	46.556.281	851.064.444	-	-
Ticari borçlar	2.103	2.103	2.103	-	-	-
Diğer borçlar	1.242	1.242	1.242	-	-	-
Toplam	775.317.574	897.624.070	46.559.626	851.064.444	-	-

Sözleşme uyarınca vadeler

31 Aralık 2018	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i>						
Borçlanmalar	847.220.393	1.071.385.948	123.046.020	242.300.637	706.039.291	-
Ticari borçlar	1.100	1.100	1.100	-	-	-
Diğer borçlar	8.047	1.129	1.129	-	-	-
Toplam	847.229.540	1.071.388.177	123.048.249	242.300.637	706.039.291	-

14. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

Kur Riski

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını, TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, yabancı para varlık ve borçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

15. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

16. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.